

ДОГОВОР № 2
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

«01» 10 2020г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5» (далее – МБОУ «СОШ №5»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Вартанян Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Безруков Р.С. действующий на основании Свидетельства 319715400011238 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице Безрукова Р.С., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 98,3 кв. м., находящиеся на первом этаже МБОУ «СОШ №5», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Мира, д.8-б, а именно:

- нежилое помещение -моечная площадью 20,3 кв. м (позиция № 56 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение -кухня площадью 42,2 кв. м (позиция № 55 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение –мясорыбный цех площадью 14,6 кв. м (позиция № 54 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение- кладовая площадью 11,3 кв. м (позиция № 49,48 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение -туалет площадью 3 кв. м (позиция № 50,51 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение - коридор площадью 6,9 кв. м (позиция № 53,52 на поэтажном плане 1-го этажа);

• Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Эл. плита ЭП-2М	1	062930008
Шкаф холод.ШХ-1,4	1	062930126
Машина тестомес. Я 16 - ЩХЗ.	1	062930224
Подставка для досок	1	063610234
Стол разделочно-производственный островной	1	063610483
Стол разделочно-производственный пристенный	1	063610484
Стол разделочно-производственный островной	1	063610587
Стол разделочно-производственный островной	1	063610588
Стол разделочно-производственный островной	1	063610589
Электроводонагреватель	1	062930590
Весы МК-6,2	1	063690591
Весы МК-6,2	1	063690592
Весы МК-15,2	1	063690593

Стол разделочно-производственный островной	1	063610691
Силовой распределитель	1	062930102
Шкаф жарочно-пекарский	1	062930602
Котел пищеварочный	1	062930423
Стеллаж технологический	1	063610572
Шкаф холодильный ШХК-800	1	062930573
Машина протирочная	1	062930661
Мясорубка	1	062930662
Стол РСПП	1	б/н
Водонагреватель накопительный	1	б/н

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит МБОУ «СОШ №5» на праве оперативного управления на основании передаточного акта от 29.07.2008, постановления главы администрации муниципального образования Новомосковского района от 29.07.2008 № 1248.

1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МБОУ «СОШ №5».

1.4. Срок действия настоящего договора соответствует срокам договора на оказание услуги по организации питания учащихся МБОУ «СОШ №5» (с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г.)

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов,

связанных с эксплуатацией и содержанием Имушества, за каждый день просрочки в возвращении Имушества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имушество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имушества, за исключением случаев использования Имушества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имушества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имушества:

а) использовать Имушество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имушеству, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имушества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имушества;

в) беспрепятственно допускать в помещение представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имушеством, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имушество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имушество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 15 дней с момента получения счета от Ссудодателя на сумму возмещения расходов по оплате коммунальных, а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам :л/сч 856.20.082.0, ИНН 7116501665,КПП 711601001,р/с 40701810870031000050в отделении Тула г.Тула, БИК 04700300, КБК 00000000000002032135,ОКТМО70724000

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имушество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей.

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Справедливая стоимость права пользования переданным Имуществом в безвозмездное пользование составляет 22 470,77 руб. (Двадцать две тысячи четыреста семьдесят) руб. 77 коп. в месяц.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества;
2. План нежилых помещений.
3. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

<p>Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя образовательная школа №5»</p> <p>МБОУ СОШ №5</p> <p>Директор</p> <p>Н.А. Вартамян</p> 	<p>ИП Безруков Р.С.</p> <p>Р.С. Безруков</p> 
---	---

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением
на праве оперативного
управления № 2 от _____ г.

А К Т
приема - передачи Имущества

г. Новомосковск

« _____ » _____ 2020 г.

• Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5» (далее – МБОУ «СОШ №5») именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директор Вартанян Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Безруков Р.С. действующий на основании Свидетельства 319715400011238 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 98,3 кв.м., находящиеся на первом этаже МБОУ «СОШ №5», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Мира, д.8-б, а именно:

- нежилое помещение - моечная площадью 20,3 кв. м (позиция № 56 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение - кухня площадью 42,2 кв. м (позиция № 55 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – мясорыбный цех площадью 14,6 кв. м (позиция № 54 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение- кладовая площадью 11,3 кв. м (позиция № 49,48 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение - туалет площадью 3 кв. м (позиция № 50,51 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение - коридор площадью 6,9 кв. м (позиция № 53,52 на поэтажном плане 1-го этажа);

• Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Эл. плита ЭП-2М	1	062930008
Шкаф холод. ШХ-1,4	1	062930126
Машина тестомес. Я 16 - ЩХЗ.	1	062930224
Подставка для досок	1	063610234
Холодильник " Индезит "	1	062930461
Стол разделочно-производственный островной	1	063610483
Стол разделочно-производственный пристенный	1	063610484

Стол разделочно-производственный островной	1	063610587
Стол разделочно-производственный островной	1	063610588
Стол разделочно-производственный островной	1	063610589
Электроводонагреватель	1	062930590
Весы МК-6,2	1	063690591
Весы МК-6,2	1	063690592
Весы МК-15,2	1	063690593
Стол разделочно-производственный островной	1	063610691
Силовой распределитель	1	062930102
Шкаф жарочно-пекарский	1	062930602
Котел пищеварочный	1	062930423
Стеллаж технологический	1	063610572
Шкаф холодильный ШХК-800	1	062930573
Мясорубка	1	062930662
Машина протирочная	1	062930661
Стол РСПП	1	б/н
Водонагреватель накопительный	1	б/н

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № 2 от «1» октября 2020г. передано Ссудодателем Ссудополучателю: Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет **455189,89 руб. (Четыреста пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять) руб. 89 коп.** Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет **464064,38 руб. (четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьдесят четыре руб. 38 коп.)** Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее: Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным централизованным водоснабжением. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.



Ссудодатель

Н.А. Вартанян

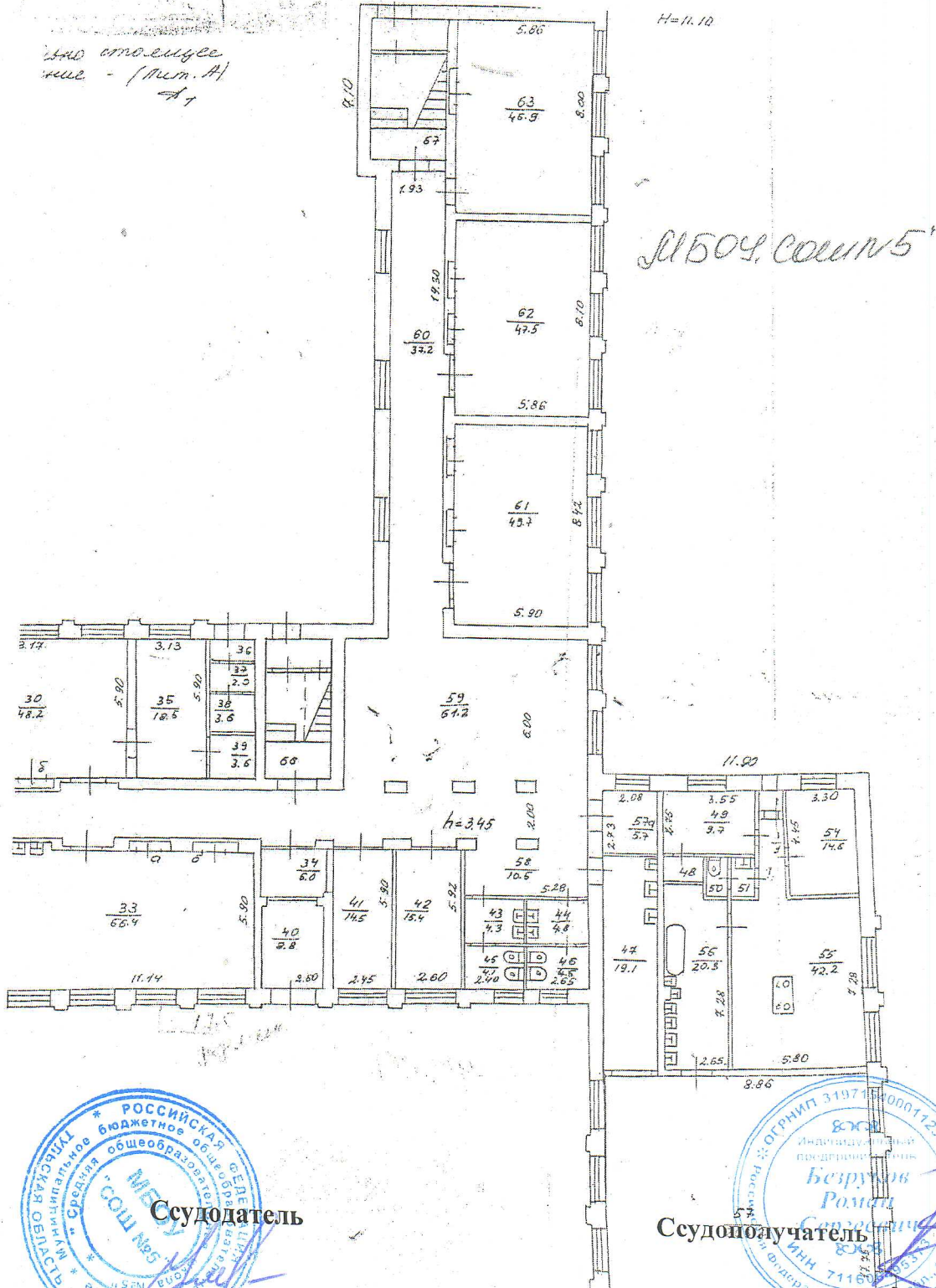


Ссудополучатель

Р.С. Безруков

Приложение 2
 к договору безвозмездного
 пользования муниципальным
 недвижимым имуществом,
 закрепленным за учреждением на
 праве оперативного управления
 № 2 от _____ г.

План помещения



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «Средняя общеобразовательная школа № 5»
 Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
 «Средняя общеобразовательная школа № 5»
 Безруков Роман
 Ссудополучатель

Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг
Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле (S_B):

$$S_B = D * H / 1000 * (C_{вс} + C_{во}),$$

где

D – детодни в месяц;

H – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

$C_{вс}$ – тариф на водоснабжение;

$C_{во}$ - тариф на водоотведение.

Сентябрь 22 день	$S_B = 7040 * 5 / 1000 * (27,92 + 15,57)$	1530,50

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O_i)	Мощность, кВт/ч (M_i)	Время работы в месяц, часы (R_i)	Установленная стоимость кВт/ч, согласно тарифу в месяц, рублей (T)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей (S_i)
1	2	3	4	5	
1.	Эл. плита ЭП-2М	25,5	84	7,0	14994,0
2.	Шкаф холод. ШХ-1,4	0,55	720	7,0	2772,0
3	Машина тестомес. Я 16 - ШХЗ.	1,1	3,3	7,0	25,41
4	Электроводонагреватель	15	16,8	7,0	1764,0
5	Водонагреватель накопительный -100л	1,5	84	7,0	882,0
6	Котел пищеварочный	15	21	7,0	2205,0
7	Шкаф холодильный ШХК-800	0,6	720	7,0	3024,0
8	Мясорубка	0,55	3,3	7,0	12,71

9	Шкаф жарочно-пекарский	16,5	63	7,0	7276,5
10	Машина протиечно-резательная	1	4,2	7,0	29,4
11	Люминесцентные лампы 26 штх36вт	0,94	42	7,0	275,18
12	Лампа накаливания -3шт х40вт	0,12	21	7,0	35,28
				Итого	9494,62

Стоимость (S_i) потребляемой электрической энергии оборудования (O_i) рассчитывается по формуле:

$$S_i = M_i * R_i * T,$$

где:

M_i – мощность i -го оборудования в кВт/ч согласно паспорта на устройство;

R_i – время работы i -го оборудования в месяц в часах;

T – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях.

Также при расчете затрат на электрическую энергию необходимо произвести расчет потребляемой энергии от осветительных приборов в помещениях, переданных в безвозмездное пользование.

к договору безвозмездного
пользования № 2 от _____ 2020г

Наименование, Ф.И.О., адрес
Ссудополучателя

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Уведомление

о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «_____ №__»
уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате коммунальных
услуг за _____ 2020 год составляет _____ (_____)

Директор _____

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____ г.
на _____ л.
2. Копии счетов коммунальных служб на _____ л.
3. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных услуг
Ссудодателем на _____ л.

Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг
предоставлена в МКУ «ЦБО»

(должность специалиста МКУ «ЦБО»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ссудодатель

Ссудополучатель